



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee  
Võrumõisa tee 4a  
65605, Võru, Võru maakond

Teie 02.05.2024

Meie 08.05.2024 nr 7.1-2/24/2145-5

### **Kauri kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Sooküla küla Kauri kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 414831).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:2334) asub riigitee nr 25128 Husari-Sooküla-Hinsa tee (edaspidi *riigitee*) km 3,99-4,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse suvemaja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Jaan Vene Projektbüroo OÜ, töö nr JV-AR-01-2024 „*Suvila ehitusprojekt. Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt.*“, versioon 26.04.2024.

Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja edastasime märkused projekti korrigeerimiseks 20.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2145-2. Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: Tehnovõrgu (madalpinge maakaabel) omanikul (Kauri kinnistu omanik) tuleb sõlmida meiega leping riigitee maaüksusele isikliku kasutusõiguse (IKÕ) saamiseks. Vastav taotlus esitada aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub siin ning IKÕ leping peab olema sõlmitud hiljemalt enne Kauri kinnistule rajatud suvemajale kasutusloa väljastamist.

Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste lõplikuks väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. JVAR012024\_EP\_AR-0-01\_v04\_Tiitel-sisukord
2. JVAR012024\_EP\_AR-3-01\_v04\_Seletuskiri
3. JVAR012024\_EP\_AS-4-01\_v04\_Asendiplaan
4. JVAR012024\_EP\_VK-4-01\_v04\_Asendiplaan-tehnovorkudega
5. IKÕ Kaart 25128 Husari-Sooküla-Hinsa tee (1)

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee